



## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO obejmującego miejscowość Dąbrówka Wielka,  
Gmina Dywity**

**Opracowanie:**

dr inż. Szymon Czyża

# SPIS TREŚCI

<b>1</b>	<b>PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....</b>	<b>3</b>
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE.....	3
1.2	METODA OPRACOWANIA.....	3
<b>2</b>	<b>INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....</b>	<b>4</b>
2.1	CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU .....	4
2.2	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	6
<b>3</b>	<b>ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA .....</b>	<b>7</b>
3.1	POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	7
3.2	POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA.....	13
3.2.1	Budowa geologiczna i rzeźba terenu.....	13
3.2.2	Gleby i kompleksy rolniczej przydatności .....	15
3.2.3	Stosunki wodne.....	16
3.2.4	Warunki klimatyczne .....	18
3.2.5	Środowisko biotyczne.....	19
3.3	ZŁOŻA KOPALIN.....	19
3.4	DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI .....	19
3.5	STRUKTURA EKOFIZJOGRAFICZNA OBSZARU I PRZYDATNOŚĆ DO ZABUDOWY .....	19
3.6	OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH.....	20
3.6.1	Formy ochrony przyrody.....	20
<b>4</b>	<b>JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA.....</b>	<b>20</b>
4.1	JAKOŚĆ WÓD .....	20
4.2	JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO .....	22
<b>5</b>	<b>PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW .....</b>	<b>23</b>
5.1	WPLYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY).. .....	26
5.2	BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	26
5.3	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	27
<b>6</b>	<b>ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM</b>	

PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU .....	27
7 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU .....	28
8 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....	28
9 INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .....	29
10 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	29
11 SPIS RYSUNKÓW .....	32
12 ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY.....	32
13 OŚWIADCZENIE .....	33

## **1 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

---

### **1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE**

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska została sporządzona dla projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miejscowość Dąbrówka Wielka, Gmina Dywity*.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego otoczenia. Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań minimalizujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Zgodnie z *art. 3 ust. 1 pkt 14 i art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* – projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

### **1.2 METODA OPRACOWANIA**

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

#### **Materiały źródłowe i literatura:**

- ✓ Uchwała Nr XIX/189/20 Rady Gminy Dywity z dnia 26 czerwca 2020 r. *w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miejscowość Dąbrówka Wielka, gmina Dywit* oraz Uchwała Nr XXXIII/314/21 Rady Gminy Dywity z dnia 29 grudnia 2021 r. *zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miejscowość Dąbrówka Wielka, gmina Dywit*,
- ✓ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity (Uchwała Rady Gminy Dywity XIII/131/19 z dnia 28 listopada 2019 r.),
- ✓ Strategia Rozwoju Gminy Dywity na lata 2021-2030 – *Ku dobrej przyszłości* (Uchwała Rady Gminy Dywity Nr XXXVIII/358/22 z dnia 23 czerwca 2022 r.),
- ✓ Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000, Arkusz 138 Jeziorany, Opracowanie: W. Morawski, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2003 r.,
- ✓ Program Ochrony Środowiska Powiatu Olsztyńskiego do 2030 r.,

- ✓ Roczna ocena jakości powietrza w województwie warmińsko – mazurskim raport wojewódzki za rok 2021; Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Olsztynie,
- ✓ J.M. Matuszkiewicz, Potencjalna roślinność naturalna Polski, Warszawa 2008
- ✓ J. Kondracki, Geografia regionalna Polski, PWN, 1998;

**Strony internetowe:**

<http://dywity.e-mapa.net/>

<http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>

<http://mapy.geoportal.gov.pl/>

<http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>

<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

<http://polska.e-mapa.net>

## **2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**

---

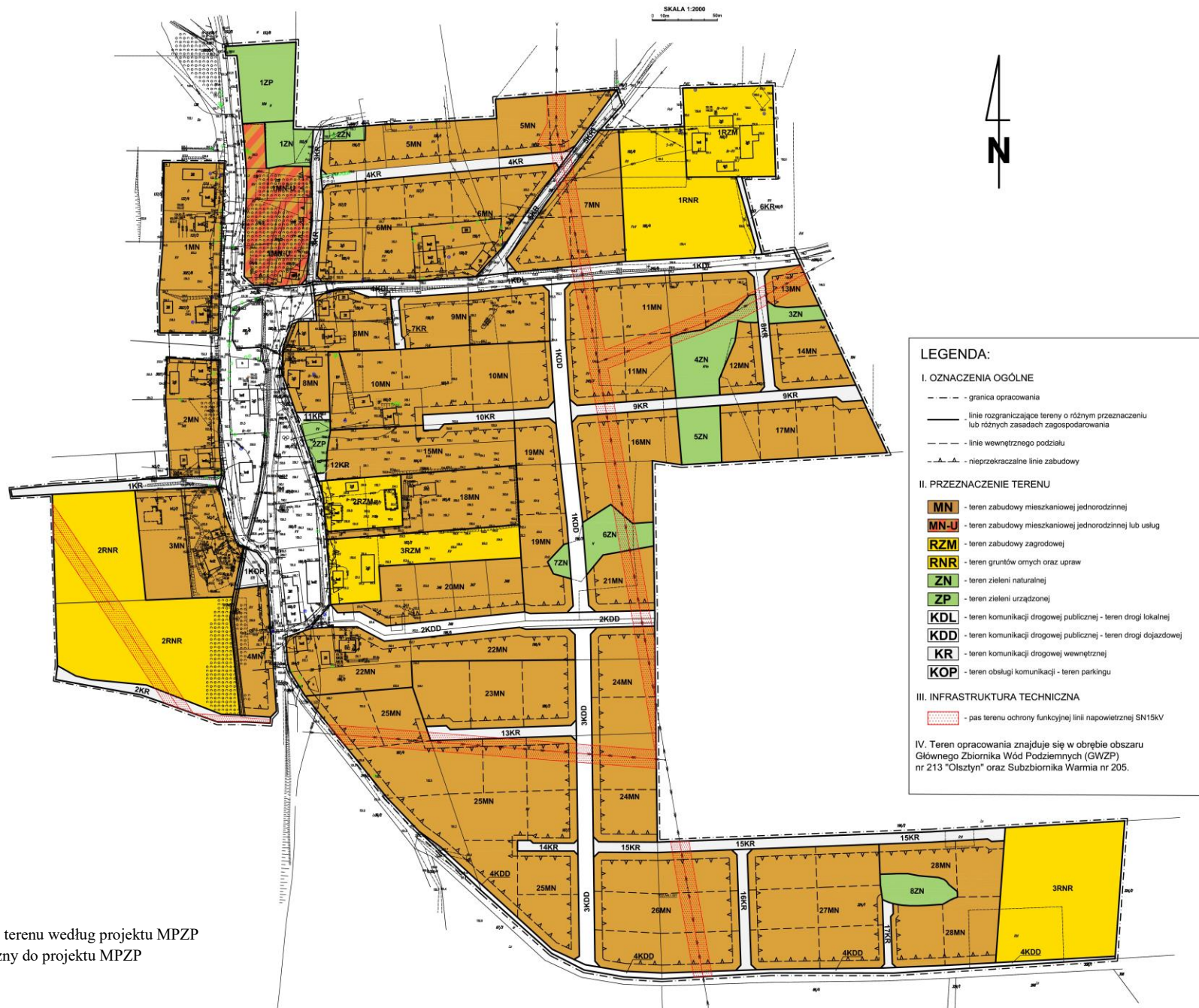
### **2.1 CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU**

Teren objęty granicą miejscowego planu wyróżnia następujące jednostki elementarne:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług – MN-U,
- teren zabudowy zagrodowej – RZM
- teren gruntów ornych oraz upraw - RN,
- teren zieleni naturalnej – ZN,
- teren zieleni urządzonej – ZP,
- teren komunikacji drogowej publicznej - teren drogi lokalnej – KDL,
- teren komunikacji drogowej publicznej - teren drogi dojazdowej – KDD,
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej – KR,
- tereny obsługi komunikacji - teren parkingu – KOP

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza uszczegółowione zapisy dotyczące wyznaczonych funkcji.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie szczegółowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych dla terenu miejscowości Dąbrówka Wielka, co pozwoli kształtować zabudowę w sposób jednolity z zachowaniem ładu przestrzennego. Władze Gminy będą mogły efektywnie kształtować nową zabudowę oraz monitorować zainwestowanie przedmiotowego obszaru.



Rys. Nr 1. Przeznaczenie terenu według projektu MPZP  
Źródło: Załącznik graficzny do projektu MPZP

## 2.2 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 977) wymaga zgodność pomiędzy zapisami projektu planu miejscowego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Rada gminy może uchwalić przedmiotowy projekt po stwierdzeniu zgodności dokumentów.

*Dla potrzeb Studium na obszarze gminy wydzielono 6 stref o zróżnicowanych zasadach zagospodarowania i kierunkach polityki przestrzennej. Za podstawowe kryterium wydzielenia stref przyjęto stopień ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, strefy ochronne wynikające z obowiązujących przepisów oraz specyfikę istniejącego zagospodarowania obszaru. W poszczególnych strefach uwzględnione zostały predyspozycje terenu do pełnienia określonych funkcji. Dla poszczególnych miejscowości określono kierunki rozwoju przestrzennego i wskazano postulowane tereny rozwojowe z podaniem dominującej funkcji.*

### **Obszar objęty analizą zlokalizowany jest w strefie SUR – strefa o umiarkowanym rozwoju.**

Strefa SUR – o umiarkowanym rozwoju. Obejmuje pas terenu ciągnącego się od wschodniej granicy gminy w kierunku północno – zachodnim. Teren położony poza obszarem chronionego krajobrazu. W obrębie strefy położone są miejscowości: Sętań, Rozgity, Dąbrówka Wielka, część północna wsi Różnowo, Gady, Tuławki, Plutki, część wschodnia miejscowości Nowe Włóki. Strefa znajduje się pomiędzy wyznaczonymi granicami stref: SUI, SW2 i SW3 oraz wschodnią granicą strefy SPR 2. Na północy granica strefy przebiega po granicy obszaru chronionego krajobrazu.

Przewidziana do rozwoju głównie funkcji rolnej i turystycznej oraz mieszkaniowej. Na obszarze strefy ustala się następujące zasady zagospodarowania:

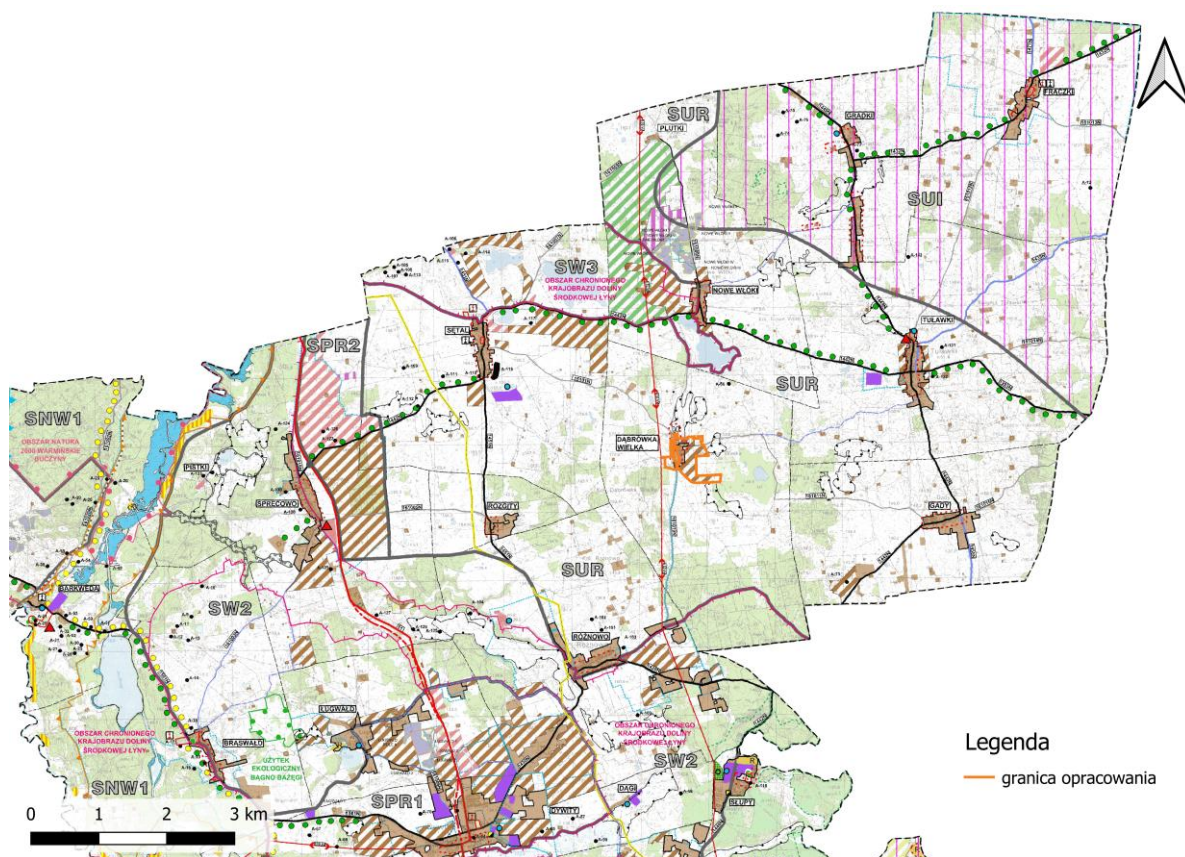
- 1) Funkcja osadnicza o umiarkowanym rozwoju.
- 2) Wzdłuż południowej stronie drogi powiatowej nr 1442N wyznaczono tereny rozwojowe pod zabudowę mieszkaniową z usługami dla obsługi mieszkańców. Zagospodarowanie terenu może nastąpić na następujących warunkach:
  - a) zrealizowanie pełnego uzbrojenia terenu, w tym również dla inwestycji położonych w obszarze SW3. - opracowania planu miejscowego dla całej inwestycji przewidzianej w tym obszarze.
  - b) wybór terenów pod zabudowę musi nastąpić na podstawie opracowania fizjograficznego. Tereny podmokłe i fizjograficznie o gorszych warunkach pod zabudowę powinny być przeznaczone pod zielen, urządzenia sportowe lub pozostać w użytkowaniu rolniczym.
  - c) działki zabudowy mieszkaniowej o minimalnej powierzchni 3000 m<sup>2</sup>.
- 3) Dopuszcza się gospodarstwa agroturystyczne i specjalistyczne.
- 4) Teren jako rolnicze zaplecze gminy.
- 5) Zakazuje się lokalizacji wszelkich nowych elementów zagospodarowania, które mogą zagrażać w sposób bezpośredni lub pośredni wodom podziemnym w tym zakaz lokalizacji ferm chowu i hodowli zwierząt o obsadzie powyżej 210 DJP.



Ponadto Studium charakteryzuje teren osadniczy Dąbrówka Wielka w sposób następujący:

*Umiarkowany rozwój osadnictwa. Możliwość uzupełnienie istniejącej zabudowy w obrębie wsi ze szczególną dbałością o zachowanie charakterystycznego układu ruralistycznego. Rozwój wsi możliwy po odprowadzeniu ścieków do oczyszczalni. Część wsi objęta jest planem miejscowym.*

Planowane przeznaczenie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity. Rys. Nr 2. przedstawia projektowany obszar miejscowego planu na tle Studium.



Rys. Nr 2 Wyrys ze SUIKZP gminy Dywity obejmujący analizowany obszar  
Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dywity

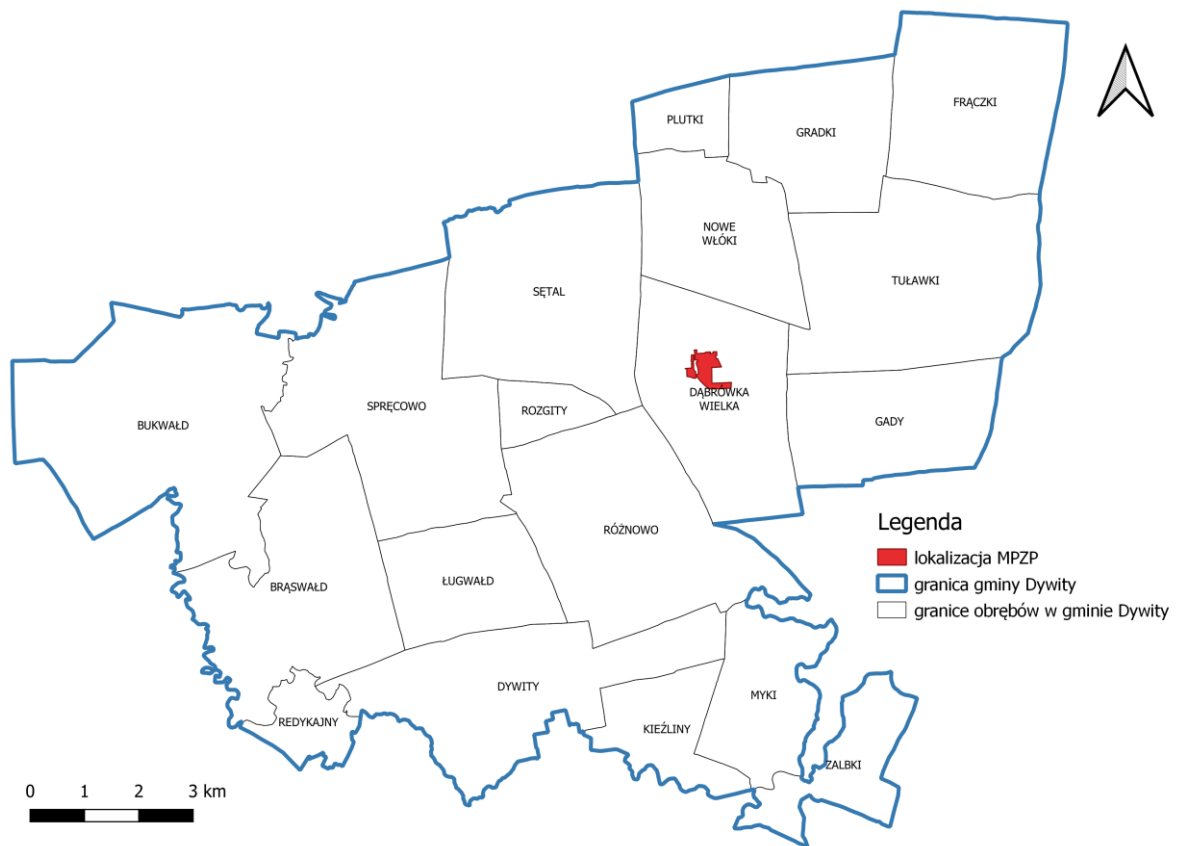
	Granice stref polityki przestrzennej
<b>SNW</b>	Strefa o najwyższym reżimie
<b>SW</b>	Strefa o wysokim reżimie
<b>SUI</b>	Strefa o umiarkowanym reżimie - teren o nieciągłej izolacji
<b>SUR</b>	Strefa o umiarkowanym rozwoju
<b>SPR</b>	Strefa potencjalnego rozwoju osadnictwa

### 3 ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

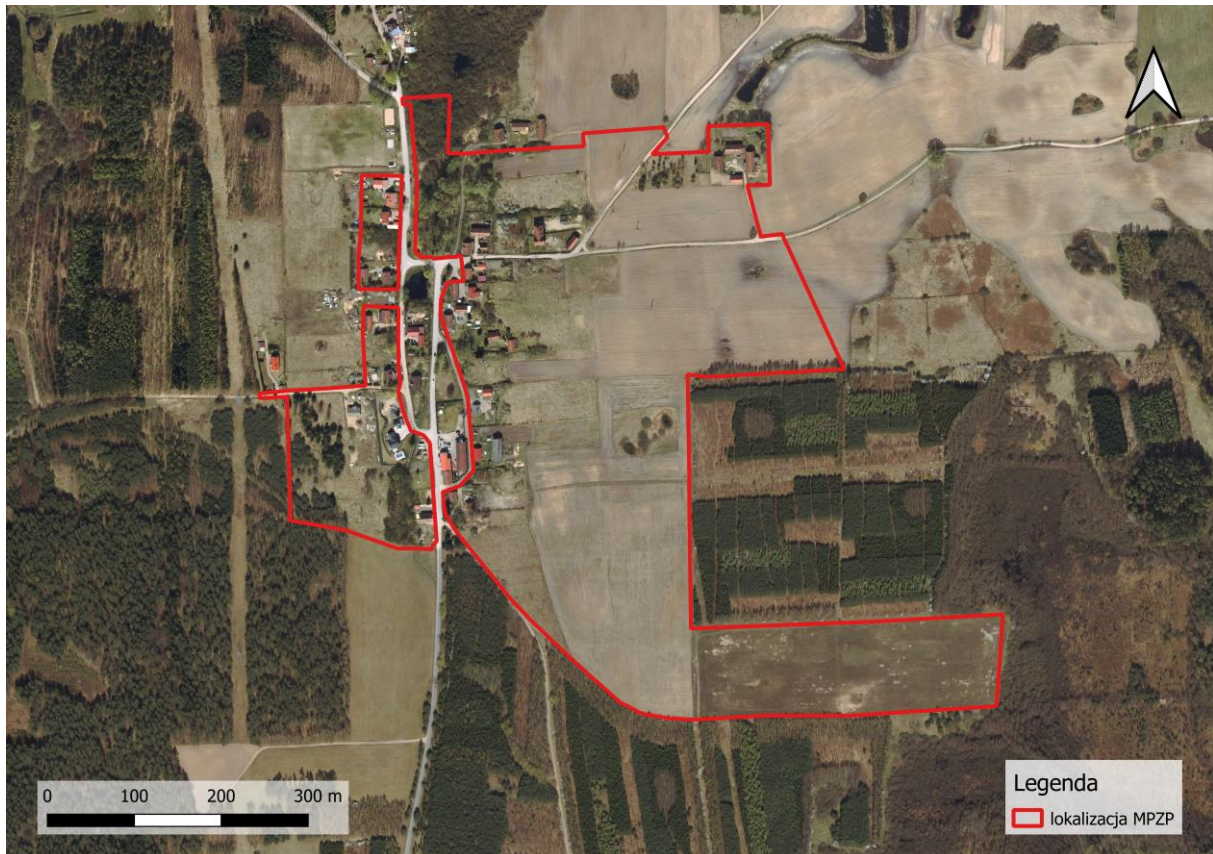
#### 3.1 POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Obszar opracowania zlokalizowany jest centralnej części gminy Dywity, w powiecie olsztyńskim, w województwie warmińsko-mazurskim. Lokalizację obszaru opracowania w obrębie gminy Dywity przedstawiono na Rys. Nr 3. Szczegółową lokalizację analizowanego obszaru na podkładzie ortofotomapy przedstawiono na Rys. Nr 4.





Rys. Nr 3. Orientacyjna lokalizacja terenu objętego analizą w obrębie gminy Dywity  
 Źródło: Opracowanie własne na podstawie [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)



Rys. Nr 4. Szczegółowa lokalizacja analizowanego obszaru na podkładzie ortofotomapy  
 Źródło: Opracowanie własne na podstawie [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

W ramach analizowanego obszaru o powierzchni 27,96 ha, znaczną część stanowią tereny zlokalizowane w obrębie wsi Dąbrówka Wielka. Zróżnicowanie stanu zagospodarowania i użytkowania obszarów, zarówno na obszarze opracowania, jak również w bezpośrednim otoczeniu terenów projektowanych w planie miejscowym zostało przedstawione na Rys. Nr 5. Z przeprowadzonej analizy wynika, że dominującą formą zagospodarowania terenów przyległych jest funkcja leśna, która wraz z zadrzewieniami oraz zakrzaczeniami, stanowi ok. 48% analizowanego całego obszaru. Drugą ze względu na zajmowaną powierzchnię jest funkcja rolnicza, która obejmuje ok. 46% powierzchni analizowanych gruntów.



Rys. Nr 5. Analiza stanu zagospodarowania i użytkowania obszarów na podkładzie ortofotomapy

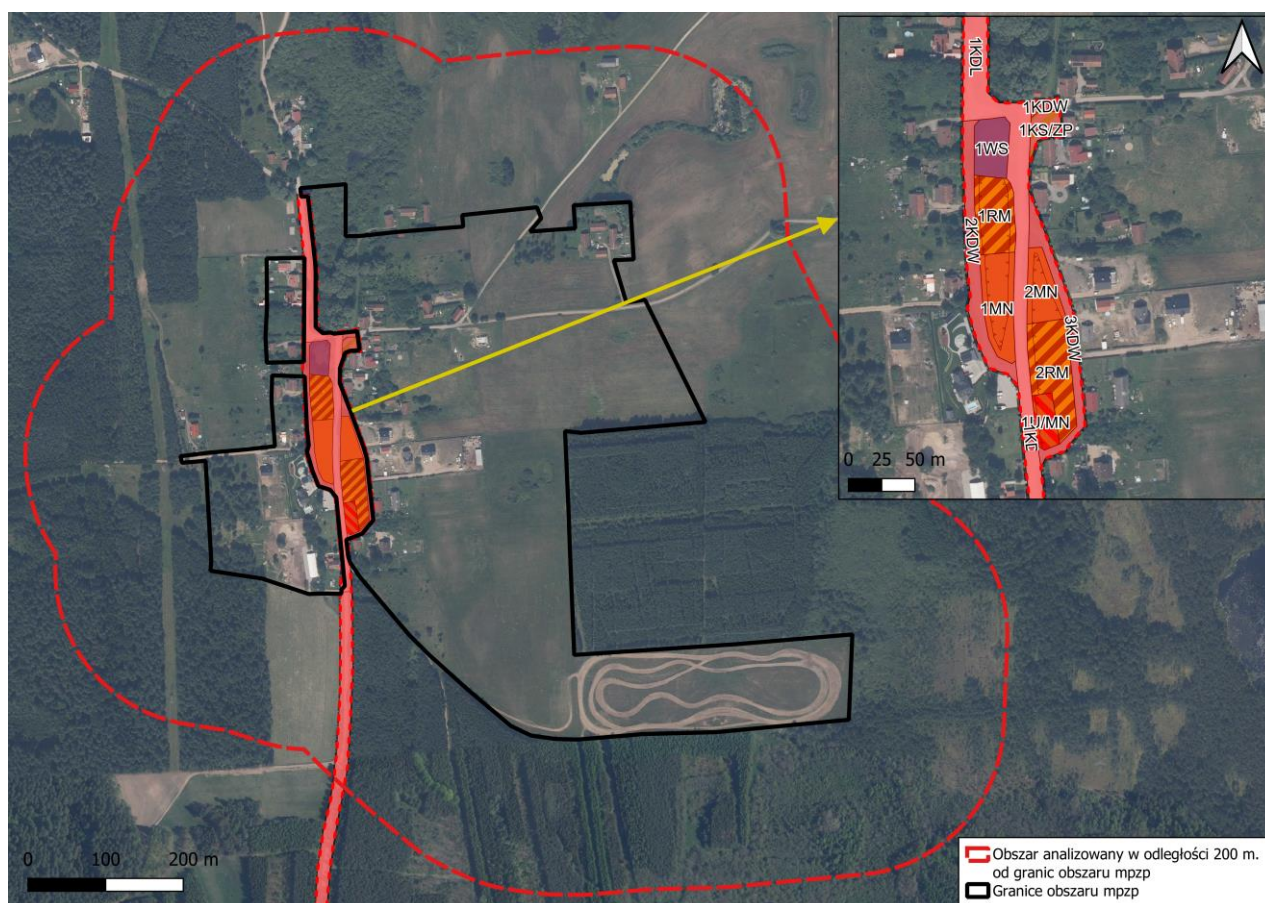
Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bazy Danych Obiektów Topograficznych BDOT10k. ([www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl))

Zgodnie z powyższym opracowaniem oraz danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków obszar opracowania w najbliższym sąsiedztwie, określonym strefą buforową wyznaczoną dla odległości 200m, od kierunku północnego sąsiaduje z terenami leśnymi, łąkami oraz nieużytkami oznaczonymi, jako tereny zakrzewione. Z kolei w przypadku kierunku wschodniego, analizowany obszar sąsiaduje z terenami rolnymi, stanowiącymi grunty rolne oraz łąki, jak również z lasami. Nie inaczej wygląda sytuacja od kierunku południowego, gdzie dominującą funkcją sąsiednich terenów jest leśna forma zagospodarowania, z częściowo występującymi terenami rolnymi. Analizując sąsiedztwo od strony zachodniej, w ramach faktycznego zagospodarowania terenów możemy zidentyfikować tereny leśne oraz rolne, jak również od kierunku północno - zachodniego



możemy wyodrębnić w ramach terenów zielonych obszar o funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej.

Analizując istniejące opracowania na danym terenie należy wskazać, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowi uzupełnienie dla ustaleń w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego drogę Różnowo – Dąbrówka Wielka przyjętego uchwałą Nr XLIII/308/14 Rady Gminy Dywity z dnia 25 sierpnia 2014 roku. Zgodnie z Rys. Nr 6 przedstawiającym rysunek obowiązującego planu miejscowego planowane przeznaczenie jest zgodne z projektowanym przeznaczeniem analizowanym w niniejszej prognozie.



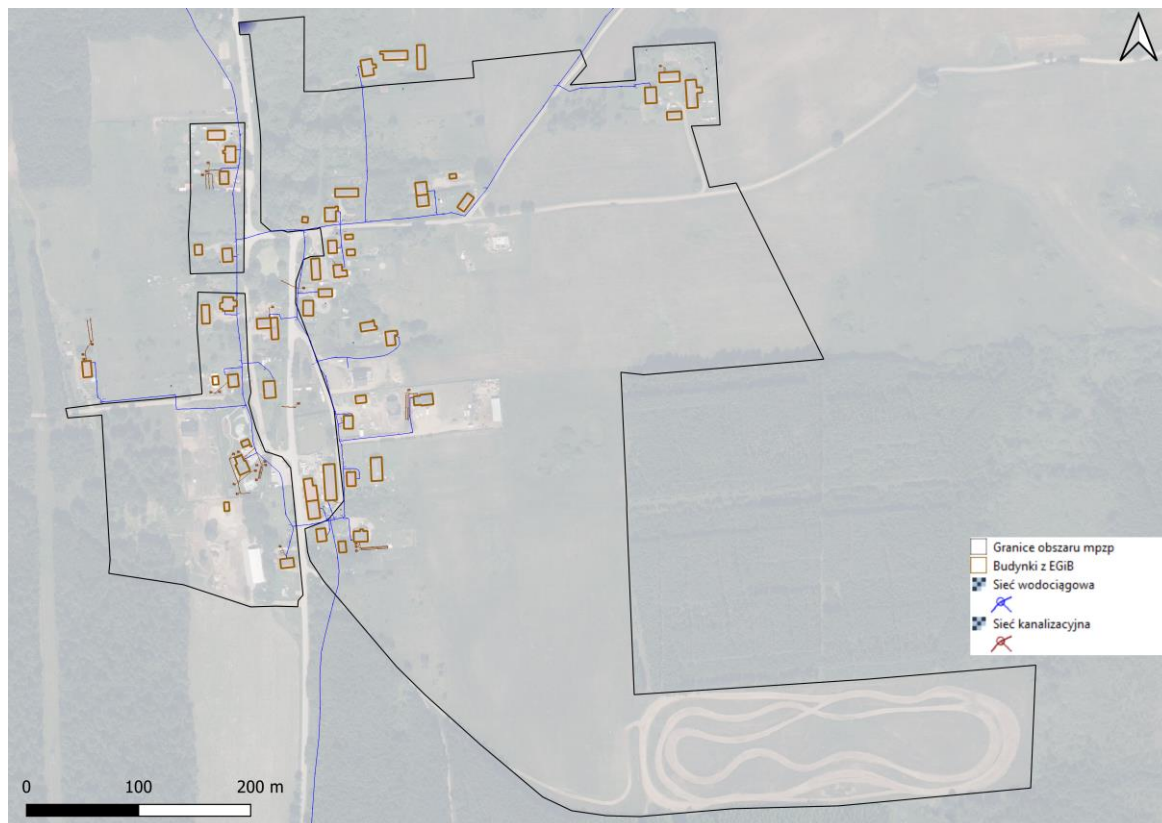
Rys. Nr 6. Analiza ustaleń z obowiązujących mpzp na podkładzie ortofotomapy

Źródło: Opracowanie własne na podstawie [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

Na podstawie zebranych materiałów oraz przeprowadzonych analiz postulowane w projekcie miejscowego planu przeznaczenie, obejmujące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług nieuciążliwych, jak również zabudowy zagrodowej będzie uzupełnieniem postulowanego w obowiązującym planie przeznaczenia terenów, jak również istniejącego zagospodarowania. Ponadto należy zauważyć, że projekt miejscowego planu adaptując istniejącą zabudowę przyczynia się do uporządkowania w zakresie istniejących, jak i przyszłych zmian występujących na przedmiotowym obszarze form zagospodarowania.

Przeprowadzona analiza wykazała ponadto, że w najbliższym sąsiedztwie, obejmującym obszary w promieniu 200 m. od granic terenu objętego przedmiotowym opracowaniem, nie występują obiekty o charakterze mogącym powodować uciążliwości dla ludzi, w tym również zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W zakresie przeanalizowania stanu zwodociągowania i skanalizowania terenu objętego opracowaniem przedmiotowego planu oraz terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie należy stwierdzić, że poziom uzbrojenia w infrastrukturę wodociągową jest wystarczający. Lokalizacja sieci wodociągowej zgodnie z Rys. Nr 7 pozwala na uzbrojenie w przyszłości postulowanych w planie terenów pod zabudowę, zapewniając tym samym możliwość podłączenia się do niej nieruchomości w obszarze objętym opracowaniem. Z kolei w przypadku infrastruktury kanalizacyjnej na chwilę obecną na analizowanym terenie nie występuje zbiorcza sieć kanalizacyjna, a w przypadku istniejącej zabudowy ścieki odprowadzane są w wykorzystaniu indywidualnych urządzeń. Przedmiotowy stan został uwzględniony w zapisach projektu planu, wskazując, że do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych z atestem szczelności, a zastosowanie oczyszczalni przydomowych jest możliwe jedynie po spełnieniu wymogów zgodnych z przepisami odrębnymi.



Rys. Nr 7. Analiza stanu zwodociągowania i skanalizowania na podkładzie ortofotomapy  
Źródło: Opracowanie własne na podstawie [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

Analizując wpływ przedmiotowego opracowania w zakresie możliwych skutków na środowisko, w tym w szczególności w zakresie infrastruktury sanitarnej, należy zwrócić uwagę, że w przyjętej w 2022 roku strategii rozwoju gminy Dywity na lata 2021 – 2030 w celach operacyjnych wskazano, jako kluczowy element rozbudowę infrastruktury wodno – kanalizacyjnej na terenach zurbanizowanych, objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym wskazanie nowych terenów pod zabudowę oraz uporządkowanie już zabudowanych w projektowanym planie miejscowym w zakresie ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej stworzy korzystne warunki dla rozwoju infrastruktury kanalizacyjnej. Rozszerzenie o nowe tereny zabudowy mieszkaniowej, a tym samym zwiększenie liczby nieruchomości wskazanych do korzystania z systemu kanalizacyjnego przyczyni się do zwiększenia efektywności i zrównoważonego rozwoju infrastruktury komunalnej, co będzie stanowiło istotny argument dla gminy w zakresie rentowności przedmiotowej inwestycji.

## 3.2 POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA

### 3.2.1 BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU

Budowa geologiczna podobnie jak rzeźba terenu w istotny sposób wpływa na możliwość gospodarczego wykorzystania przez człowieka. Gmina Dywity leży w zasięgu prekambryjskiej platformy wschodnioeuropejskiej, w jednostce tektonicznej zwanej syneklizą perybałtycką. Na krystalicznym podłożu zalegają utwory kambru, ordowiku, syluru i permu oraz utwory mezozoiczne i kenozoiczne.

Utwory czwartorzędowe na terenie gminy reprezentowane są przez osady zlodowacenia północnopolskiego fazy pomorskiej. Osady czwartorzędowe pokrywają ciągłym płaszczem osady trzeciorzędowe. Są one zróżnicowane pod względem litofacjalnym, genetycznym i stratygraficznym. Miąższość utworów czwartorzędowych wynosi ok. 100 m przy czym największe miąższości osadów występują w strefie obniżen podłoża czwartorzędu zmniejszając się w strefie wyniesień. Są to głównie plejstoceńskie gliny zwałowe oraz gliny zwałowe w facji ilastej oraz dwa poziomy piasków, piasków ze żwirem wodnolodowcowych. W obniżeniach terenowych zalegają osady zlodowacenia północnopolskiego - późniejsze osady holocieńskie.

Utwory kenozoiczne zalegające pod poziomem warstw czwartorzędowych reprezentowane są przez osady trzeciorzędowe występujące w postaci oligoceńskich piasków kwarcowo - glaukonitowych z wkładkami mułków i ilów, podrzędnych mułowców i piasków z konkrecjami fosforytów i syderytów (warstwy czempińskie) oraz piaski kwarcowo - glaukonitowe z wkładkami mułków, ilów i fosforytów (warstwy mosińskie dolne).

Geomorfologicznie obszar opracowania i terenów sąsiadujących stanowi w większości morena pagórkowata - słabo przekształcona forma akumulacji lodowcowej i wodnolodowcowej z okresu zlodowacenia bałtyckiego z występującymi wysoczyznami. Ukształtowanie terenu, gleby, wody tworzą krajobraz młodoglacjalny.

Teren objęty projektem planu na tle *Mapy Geologicznej Polski w skali 1:50 000* został przedstawiony na Rys. Nr 8. Na analizowanym terenie występują niżej wymienione osady, natomiast w jego sąsiedztwie znajdują się osady zlodowacenia północnopolskiego.

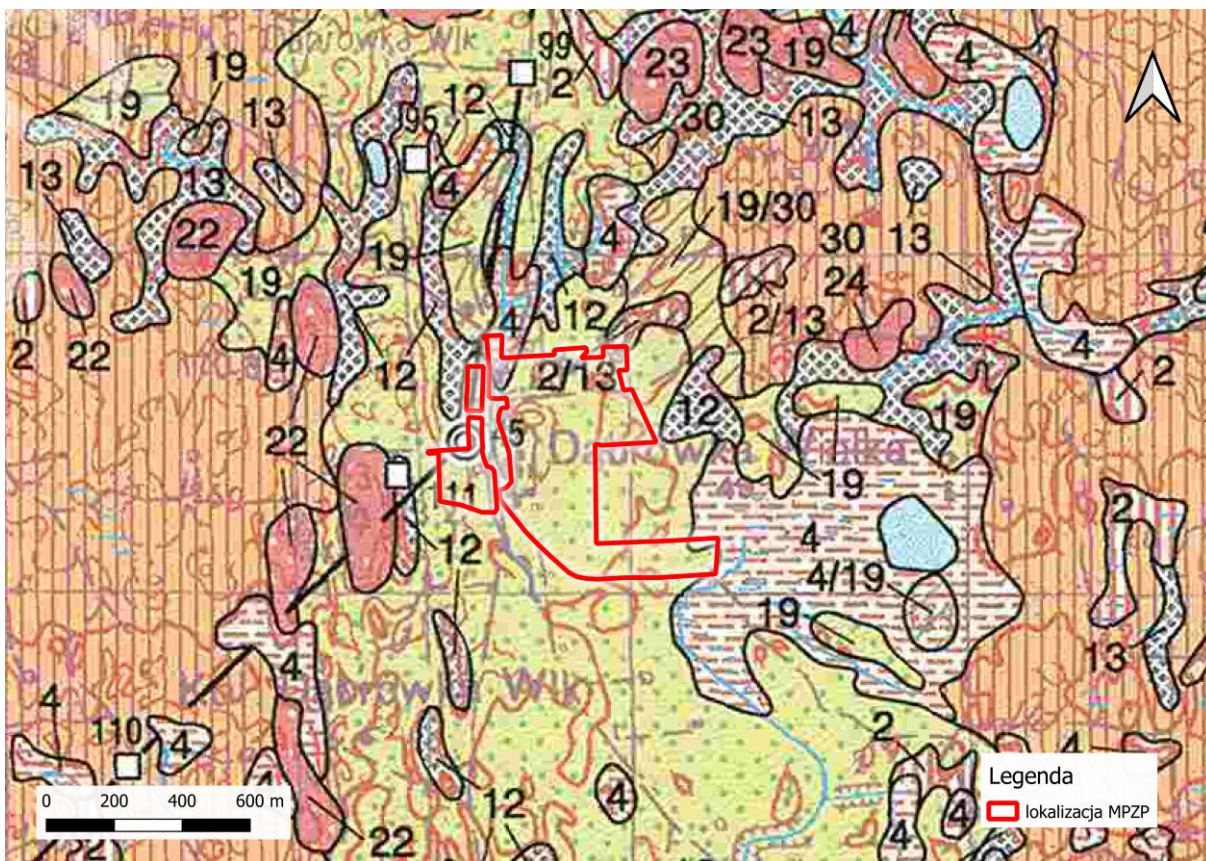
#### **Arkusze 138 Jeziorany**

2/13 – Namuły torfiasto-piaszczyste zagłębień bezodpływowych na glinach piaszczystych deluwialnych

4 – Torfy

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Kondrackiego analizowany teren zalicza się do mezoregionu Pojezierze Olsztyńskie, stanowiącego część makroregionu Pojezierza Mazurskiego. Aktualna rzeźba terenu ostatecznie ukształtowała się w wyniku działalności ostatniego zlodowacenia – bałtyckiego fazy pomorskiej oraz późniejszych modyfikacji zachodzącymi w holocenie.

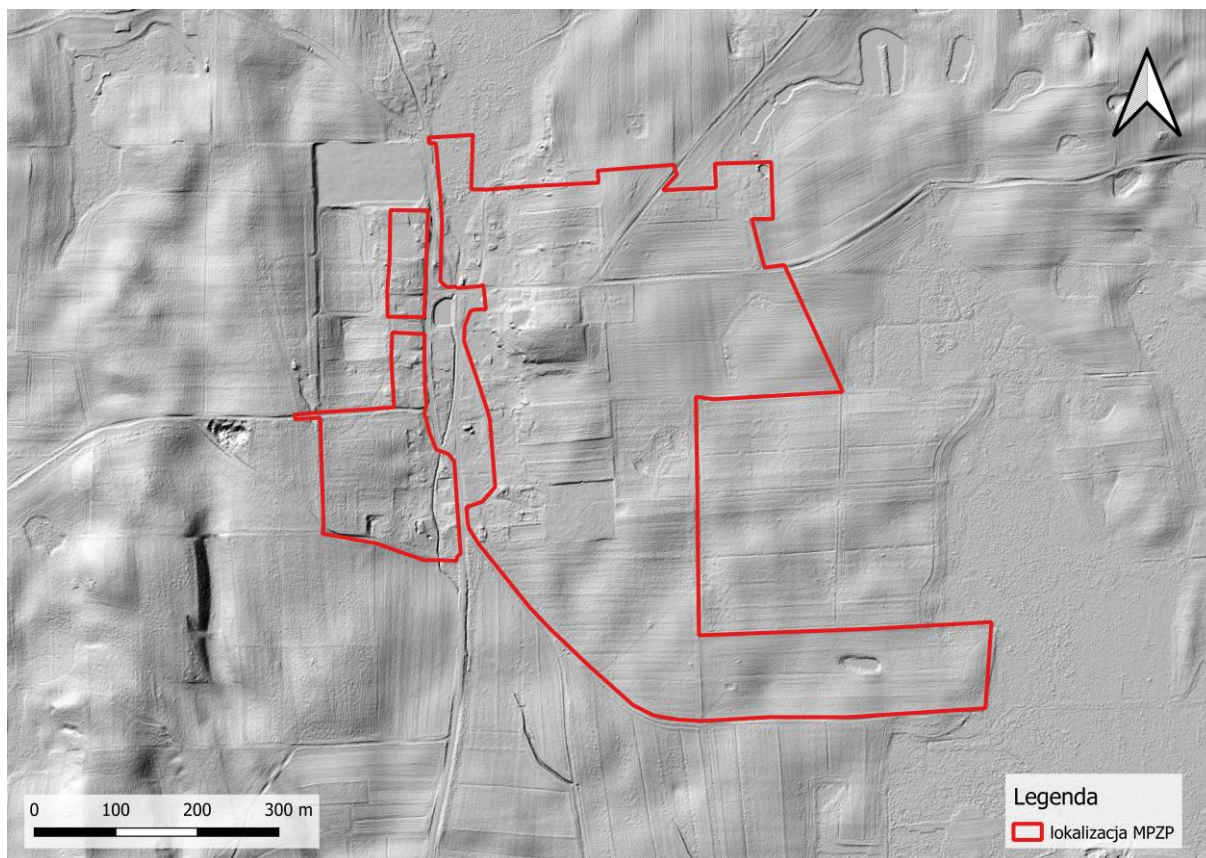




Rys. Nr 8. Fragment szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000.  
 Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://bazadata.pgi.gov.pl/>

Ukształtowanie terenu stanowi pozostałość po zlodowaceniu bałtyckim. Nasunięty łądólód pozostawił po sobie szereg form geomorfologicznych, do których należą: moreny denne, wzgórza kemowe, równiny sandrowe oraz rynny subglacjalne. Dominującą formą jest morena denna, falista i pagórkowata. Towarzyszą im pagórki moreny czołowej układające się w mniej regularny ciąg. Wytworzyły się one w okresie wycofywania się lodowca, który zatrzymał się w miejscu na dłużej, co spowodowało nagromadzenie materiału wytapiającego się z jego czoła. Jako jednostka geomorfologiczna na przedmiotowym terenie występuje na ogół falista wysoczyzna morenowa zbudowana w przewadze z glin zwałowych oraz glin zwałowych w facji ilastej, będąca osadem moreny dennej lodowca fazy pomorskiej zlodowacenia północnopolskiego. Dodatkowo na wysoczyźnie występują liczne zagłębienia typu wytopiskowego, wypełnione na ogół osadami pochodzenia organicznego.

Rzeźba terenu objętego projektem planu nie jest urozmaicona. Wysokości kształtują się w przedziale ok. 146 – 162 m n.p.m. Najwyższe wartości teren osiąga w części północnej, występuje też tam niewielkie wzniesienie, natomiast niższe wartości teren osiąga w części południowej. Schemat ukształtowania analizowanego terenu przedstawiono na rysunku Nr 9.

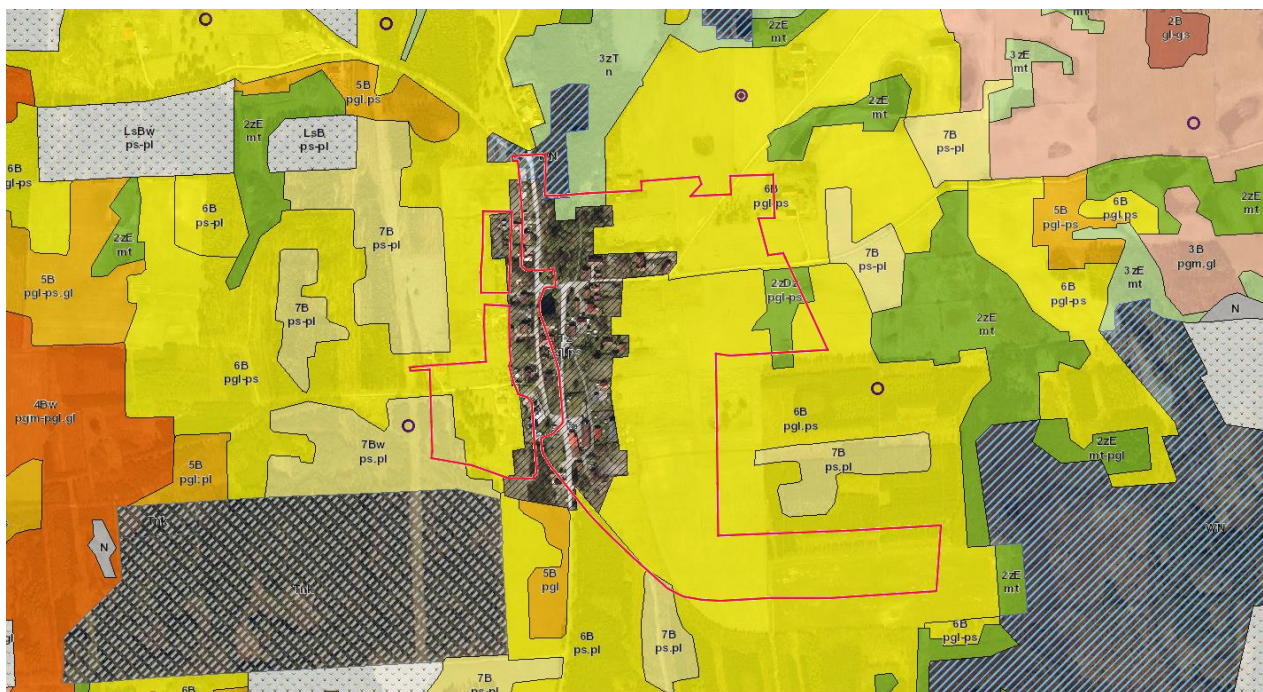


Rys. Nr 9. Rzeźba analizowanego terenu.  
 Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

### 3.2.2 GLEBY I KOMPLEKSY ROLNICZEJ PRZYDATNOŚCI

Jak wynika z mapy glebowo-rolniczej w skali 1:5000 na omawianym terenie dominują gleby pochodzenia mineralnego. Są to gleby brunatne należące do kompleksu żytniego słabego oraz gleby brunatne wylugowane należące do kompleksu żytniego bardzo słabego, wytworzone z piasków gliniastych lekkich, podścielonych piaskami luźnymi. Gleby te są nadmiernie przepuszczalne i mają słabą zdolność zatrzymywania wody, dlatego też okresowo lub trwale są zbyt suche i ubogie w składniki pokarmowe. Ponadto w granicach przedmiotowego obszaru występują czarne ziemie zdegradowane/gleby szare, należące do kompleksu użytków zielonych średnich, wytworzone z piasków gliniastych lekkich, podścielonych piaskami luźnymi, a także gleby organiczne w postaci gleb torfowych należące do kompleksu użytków zielonych słabych i bardzo słabych. W sąsiedztwie przedmiotowego obszaru znajdują się również gleby organiczne mułowo-torfowe na użytkach zielonych. W klasyfikacji bonitacyjnej gleby z tego obszaru zaliczane są głównie do klasy IV oraz V. Rozkład przestrzenny gleb i kompleksów rolniczej przydatności gleb został przedstawiony na poniższym Rysunku Nr 10.





Rys. Nr 10. Położenie analizowanego terenu na podkładzie mapy glebowo-rolniczej w skali 1:5000  
 Źródło: <https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>

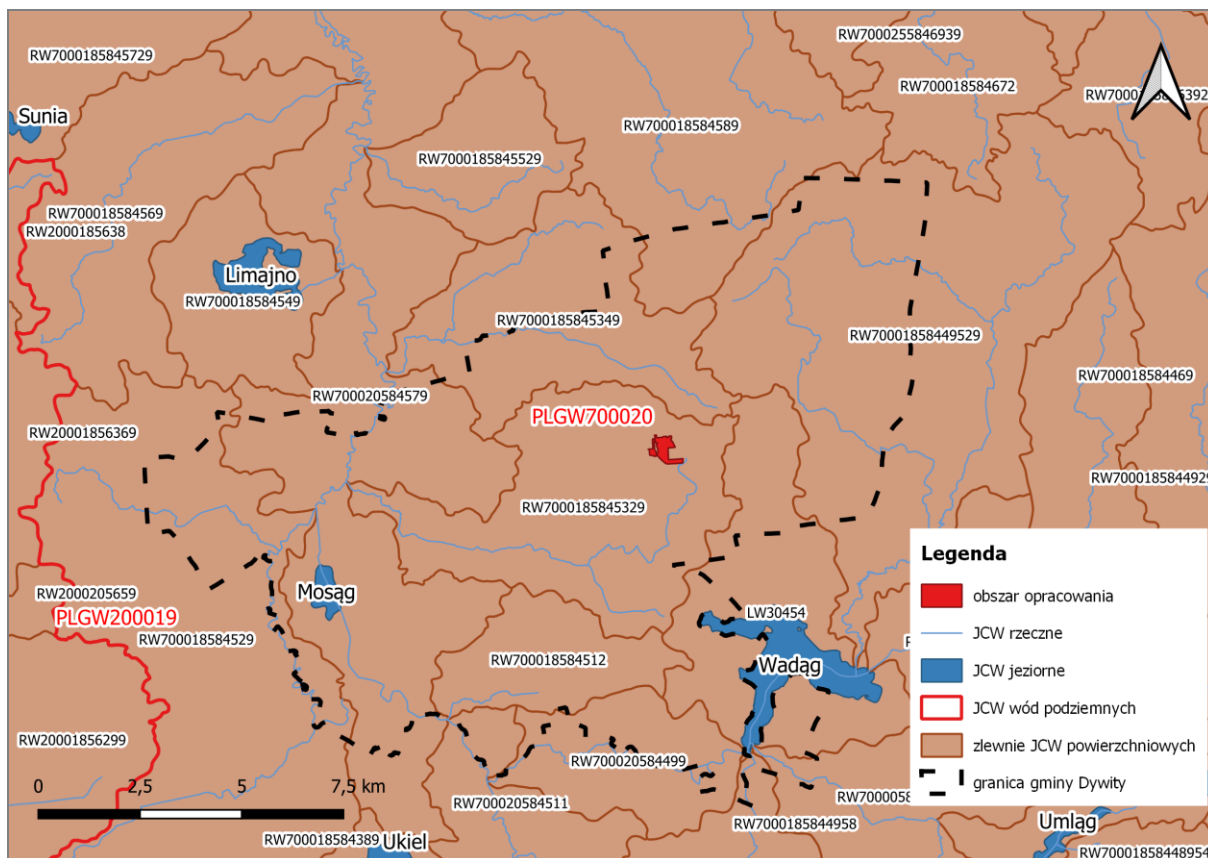
### 3.2.3 STOSUNKI WODNE

Przedmiotowy teren znajduje się w zlewni pojeziernej jeziora Wadąg. Przy południowej granicy analizowanego terenu przebiega rzeka Wadąg.

Obszar gminy Dywity podzielony został według wytycznych Ramowej Dyrektywy Wodnej na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych, będące podstawą gospodarowania wodami. Jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd) są podstawą do opracowania przez Regionalne Zarządy Gospodarki Wodnej planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 października 2019 r. w sprawie szczegółowego zakresu opracowywania planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy – Dz. U. z 2019 r., poz. 2150).

Analizowany obszar zlokalizowany jest w zasięgu zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznej: „Kanał Spręcwo” o kodzie **RW7000185845329**. Stan ekologiczny oceniany jest na co najmniej dobry, a stan chemiczny i ogólny na dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych jest niezagrożone.

Pod względem Jednolitych Części Wód Podziemnych cała gmina Dywity została zaliczona do JCWPd – **PLGW700020**. Powierzchnia jednostki wynosi 5701.20 km<sup>2</sup>. Zasoby wód podziemnych w obrębie tej jednostki wynoszą 146752.60 tys. m<sup>3</sup>/rok. Dotychczas wykorzystano 30% zasobów. Stan chemiczny, ilościowy i ogólny oceniany jest jako dobry. Poniżej na rysunku Nr 11 przedstawiono położenie analizowanego terenu na tle JCWP i JCWPd.

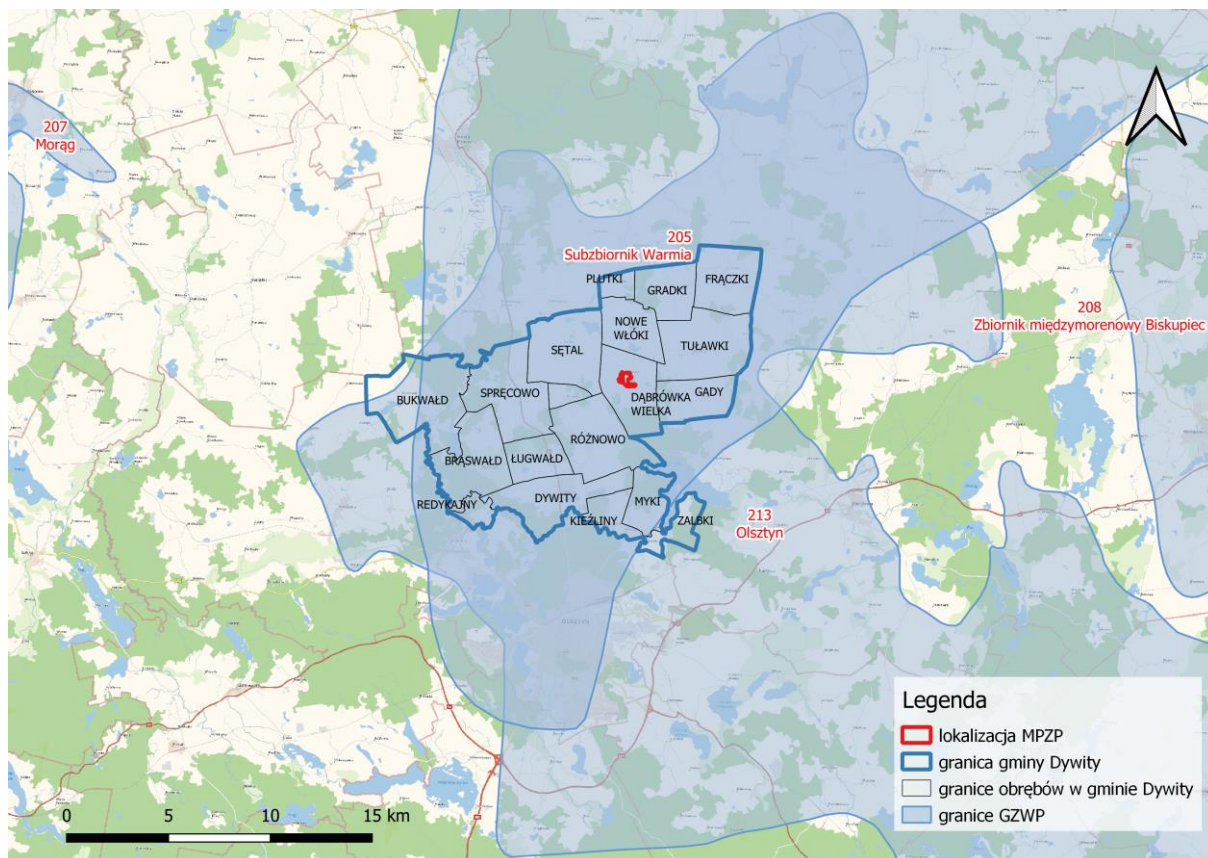


Rys. Nr 11. Położenie analizowanego terenu w obrębie JCWP i JCWPd  
 Źródło: opracowanie własne na podstawie danych apgw.gov.pl

### Wody podziemne

Według klasyfikacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, cały teren położony jest w obrębie czwartorzędowego międzymorenowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 213 Olsztyn oraz w obrębie Subzbiornika Warmia 205 (GZWP). Wody tych zbiorników należą do II i III klasy, czyli dobrej i średniej jakości. W obrębie obszarów GZWP powinny być zwiększone reżimy związane z gospodarką wodno-ściekową, powinno się ograniczać i eliminować zagrożenia dla wód podziemnych (likwidacja dzikich wysypisk, skanalizowanie terenów zurbanizowanych, ograniczanie stosowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości). Lokalizacja najbliższych zbiorników została przedstawiona na rysunku Nr 12.





Rys. Nr 12. Położenie analizowanego terenu w obrębie GZWP  
 Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl>

### 3.2.4 WARUNKI KLIMATYCZNE

Obszar gminy Dywity zlokalizowany jest na obszarze Pojezierza Południowo i Wschodniobałtyckiego, który zalicza się do jednego z najchłodniejszych regionów w Polsce. Obszar gminy cechują warunki klimatyczne zbliżone do średnich dla województwa. Średnia roczna suma opadów wynosi 672 mm. Minimum przypada na luty i marzec (około 31 mm), a maksimum na lipiec (około 82 mm). Średnia temperatura powietrza na terenie gminy wynosi około 7°C. Najcieplejszym miesiącem roku jest lipiec, który charakteryzuje się średnią miesięczną temperaturą wynoszącą około 17°C, a najzimniejszym – styczeń. Średnia wilgotność względna powietrza waha się w granicach 80%. Śnieg zalega w lasach przez ponad 14 tygodni w ciągu roku. Średnio w roku notuje się 60 dni z mgłą. Występujący na terenie gminy rozkład ciśnienia wywołuje w przeważającej mierze wiatry z kierunków zachodnich. Natomiast podczas zimy przeważają wiatry południowo-zachodnie. Wiosenna róża wiatrów, chociaż bardziej wyrównana niż zimowa, charakteryzuje się przewagą wiatrów północno-zachodnich ze znaczną częstotliwością występowania niekorzystnych dla wegetacji wysuszających wiatrów wschodnich i południowych. Początek okresu wegetacji przypada około 10 kwietnia i trwa do około 29 października. Okres wegetacji trwa zaledwie około 190 dni. W stosunku do średniej krajowej skrócony jest także okres ze średnią temperaturą dobową powyżej 15°C, zwany okresem dojrzewania, który wynosi 60-80 dni.

Na klimat lokalny ma wpływ rzeźba terenu. Korzystne warunki topoklimatyczne dla przebywania ludzi, występują na terenach wysoczyznowych. Na zboczach wysoczyzny klimat lokalny modyfikowany jest konfiguracją terenu i ekspozycją zboczy. Mniej korzystne warunki klimatyczne do stałego pobytu ludzi występują w obrębie obniżeń terenu gdzie można spodziewać się zalegania chłodnego, wilgotnego powietrza, występowania przymrozków wczesną jesienią dużych wahań dobowych temperatury, mniejszych prędkości wiatrów. Wysoki stopień zalesienia wpływa korzystnie na klimat terenów przyległych: (mniejsze wahania temperatury, większa wilgotność).

### **3.2.5 ŚRODOWISKO BIOTYCZNE**

Potencjalna roślinność w rejonie Dywit to grądy subkontynentalne lipowo - dębowo - grądowe, odmiana subborealna ze świerkiem. Ponadto potencjalna roślinność to niżowe łągi olszowe i jesionowo - olszowe, siedlisk wodogruntowych oraz lekko zabagnionych. Siedliska te związane są z obniżeniami polodowcowymi.

Roślinność rzeczywista omawianego obszaru ukształtowała się pod wpływem użytkowania terenu. Pierwotnym typem roślinności była roślinność leśna o charakterze borealnym, która wkroczyła na te tereny po ustąpieniu lądolodu. Obecnie na przeważającej części terenów niezabudowanych występują zbiorowiska roślinności ruderalnej, na których zaznacza się wtórna sukcesja.

### **3.3 ZŁOŻA KOPALIN**

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane geologiczne złoża kopalin ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów.

### **3.4 DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI**

Na terenie objętym planem nie występują obiekty chronione lub wymagające ochrony.

### **3.5 STRUKTURA EKOFIZJOGRAFICZNA OBSZARU I PRZYDATNOŚĆ DO ZABUDOWY**

Na obszarze objętym opracowaniem występuje zabudowa o charakterze jednorodnym oraz zagrodowym, ponadto występują tereny rolne z miejscowymi zadrzewieniami śródpolnymi. W granicach opracowania panują dogodne warunki do zabudowy i całorocznego pobytu ludzi. Właściwości fizyczne gruntu pozwalają ocenić, że lokalizowanie zabudowy nie będzie rodziło przeszkód. Teren, który nie został jeszcze zagospodarowany charakteryzuje się niewielkimi deniwelacjami terenu, brak zboczy, które uniemożliwiłyby lub utrudniły zabudowę. Nie przewiduje się znaczących interwencji w ukształtowanie rzeźby terenu podczas ewentualnych prac budowlanych dopuszczonych przez zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt miejscowego planu przewiduje również obszary pod zieleń urządzoną oraz zieleń naturalną, tym samym zostaną zachowane większe zbiorowiska roślinne, a także gleby pochodzenia organicznego.

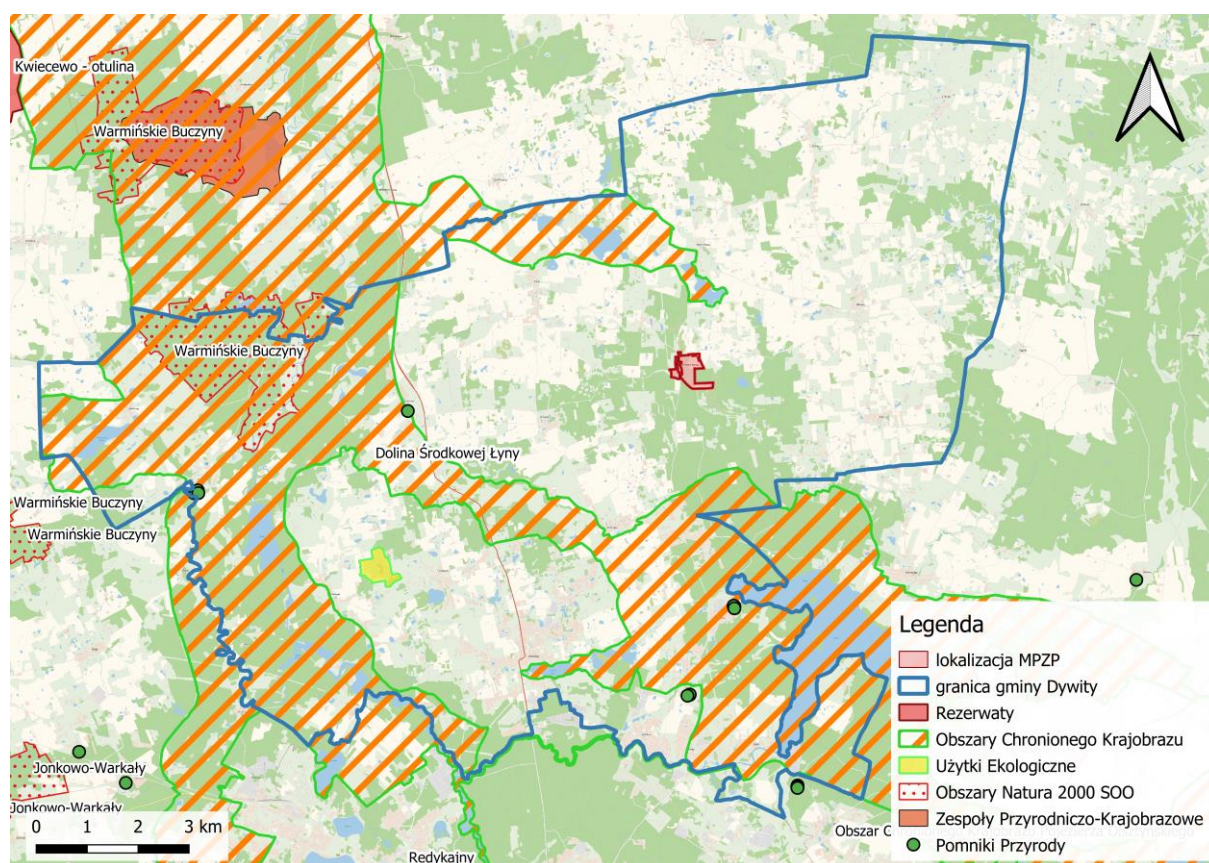


### 3.6 OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

#### 3.6.1 FORMY OCHRONY PRZYRODY

Na obszarze analizowanego terenu nie występują żadne prawne formy ochrony przyrody. Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny (Uchwała nr XXVI/606/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie *Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny*) jest oddalony o 1 km od przedmiotowego obszaru. Z kolei najbliższy obszar Natura 2000 PLH280033 Warmińskie Buczyny „siedliskowy” zlokalizowany jest w odległości ok. 6,5 km od analizowanego terenu. Najbliższy rezerwat przyrody „Redykajny” zlokalizowany jest w odległości ok. 10,4 km.

Formy ochrony przyrody występujące sąsiedztwie analizowanego obszaru oznaczono na rysunku Nr 13.



Rys. Nr 13. Położenie analizowanego terenu na tle punktowych i obszarowych form ochrony przyrody  
Źródło: <https://www.gdos.gov.pl/>

## 4 JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA

### 4.1 JAKOŚĆ WÓD

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza (PGW) jest podstawowym dokumentem planistycznym gospodarki wodnej według Ramowej Dyrektywy Wodnej. Zgodnie z założeniami dyrektywy, plany gospodarowania miały być tworzone dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód

i utrzymania lub poprawy tego stanu w dalszym okresie. PGW powinien stanowić podstawę podejmowania wszelkich decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania nimi w przyszłości. Utrzymanie dobrego stanu i potencjału ekologicznego wód powierzchniowych, podziemnych, obszarów chronionych wynika z wypełniania celów środowiskowych i zasad ochrony wód, obowiązek ten wynika z przepisów odrębnych (*Ustawa Prawo wodne* tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625, ze zm.). Obecnie obowiązuje *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1959).

Analizowany teren zlokalizowany jest w obszarze zlewni następujących jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) – cele środowiskowe określone według ww. PGW:

Jednolita Część Wód Powierzchniowych		Ocena stanu JCWP			Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
Nazwa JCWP	Kod JCWP wskazany na Rys.8	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Stan ogólny	
Kanał Spręcawo	RW7000185845329	Co najmniej dobry	dobry stan chemiczny	dobry	niezagrożona

Jednolite części wód powierzchniowych w obrębie analizowanego terenu nie są zagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych (niezagrożone nieosiągnięciem lub nieutrzymaniem, co najmniej dobrego stanu/potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych). Pogarszanie się jakości wód powierzchniowych następuje przede wszystkim w wyniku ich zanieczyszczenia ściekami bytowo-gospodarczymi, wynikającego z niedostatku sieci kanalizacyjnych, spływu zanieczyszczeń z terenów użytkowanych rolniczo.

Zgodnie z Ustawą prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

1. zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
2. zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
3. ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Rejon gminy Dywity objęty jest Państwowym Monitoringiem Jakości Wód Podziemnych. Celem monitoringu jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód

podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych (Program PMŚ). Monitoring wód podziemnych jest w Polsce prowadzony w sieciach: krajowej, regionalnych i lokalnych. Przedmiotem monitoringu są 172 jednostki jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) – cała gmina objęta jest JCWPd nr 20. Stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny wód podziemnych na terenie tej jednostki został oceniony jako dobry. Celem środowiskowym według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego na terenie tej jednostki. Cel nie jest zagrożony.

#### **4.2 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO**

Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Olsztynie Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony opracował ocenę roczną jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim dotyczącą roku 2021. Ocenę przeprowadzono w odniesieniu do stref z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

W województwie warmińsko-mazurskim klasyfikację wykonano w 3 strefach: miasto Olsztyn, miasto Elbląg i strefa warmińsko-mazurska, do której zalicza się gminę Dywity.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- **Klasa A** - poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekracza poziomu dopuszczalnego/docelowego;
- **Klasa C** - poziom stężeń zanieczyszczenia przekracza poziom dopuszczalny/docelowy;
- **Klasa D1** - poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekracza poziomu celu długoterminowego (dotyczy tylko ozonu);
- **Klasa D2** - poziom stężeń zanieczyszczenia przekracza poziomu celu długoterminowego (dotyczy tylko ozonu).

Zaliczenie strefy do klasy C wynika z wystąpienia przekroczeń odpowiedniej wartości kryterialnej stężeń substancji na określonym obszarze strefy i nie powinno być utożsamiane ze złą oceną jakości powietrza na terenie całej strefy. W strefach zaliczonych do klasy C wymagane jest prowadzenie określonych działań, mających na celu osiągnięcie odpowiednich poziomów dopuszczalnych lub docelowych substancji w powietrzu w wyznaczonym terminie Należy do nich opracowanie programu ochrony powietrza, o ile program taki nie został opracowany wcześniej i nie jest realizowany w odniesieniu do danego zanieczyszczenia i obszaru (<https://powietrze.gios.gov.pl>).

#### Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona zdrowia

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2021 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne (benzen, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, ozon, tlenek węgla, pył PM10, pył PM2.5 oraz kadm, nikiel, ołów, arsen i benzo(a)piren w pyle zawieszonym PM10),

wskazano przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 w strefie warmińsko-mazurskiej oraz poziomu celu długoterminowego dla ozonu w całym województwie warmińsko-mazurskim. W pozostałych przypadkach strefa została zakwalifikowana do klasy A.

„Rok 2021 był znacznie chłodniejszym w stosunku do roku 2020. Wpłynęło to na zwiększenie emisji pyłów z sektora komunalno-bytowego, co znalazło przełożenie na wyższe stężenia pyłów zawieszonych PM2,5 i PM10 oraz zawartego w pyłe PM10 benzo(a)pirenu. Wskaźnikiem, dla którego wymagane jest sporządzenie lub aktualizacja Programu Ochrony Powietrza jest benzo(a)piren, dla którego zanotowano przekroczenie poziomu docelowego w strefie warmińsko-mazurskiej. W odniesieniu do ozonu, w okresie letnim warunki atmosferyczne, tj. wysoka temperatura powietrza, z dużą wilgotnością oraz obecność prekursorów ozonu spowodowała, podobnie jak w latach ubiegłych, stężenie ozonu przekraczające poziom celu długoterminowego” (*Roczna ocena jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport wojewódzki za rok 2021*).

#### Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona roślin

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2021 rok, dla wszystkich zanieczyszczeń badanych pod kątem oceny roślin dla poziomów dopuszczalnych i docelowych (dwutlenek siarki, tlenek azotu, ozon), według kryterium ochrony roślin strefa warmińsko-mazurska otrzymała klasę A dla wszystkich ww. zanieczyszczeń. Jednocześnie strefa ta została sklasyfikowana jako D2 pod kątem ochrony roślin ze względu na przekroczenia poziomu celu długoterminowego.

### **5 PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW**

---

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie nieznacznie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne. Najbardziej widocznym oddziaływaniem przekształcającym środowisko jest ubytek powierzchni biologicznie czynnej w związku z powstawaniem nowej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej.

Dla terenów rozwoju osadnictwa, usług oraz związanej z nimi funkcji komunikacyjnej charakterystyczne są następujące oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (ogrzewanie oraz wprowadzanie spalin);
- wytwarzanie ścieków i odpadów komunalnych;
- hałas;
- zmiany w powierzchni ziemi, roślinności i krajobrazie.

Oddziaływania ustaleń projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty i składowe środowiska przedstawione zostały poniżej.

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
<b>Powierzchnia ziemi (rzeźba terenu) i gleby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne w obszarze zainwestowanym,</li> <li>✓ Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe i o małym stopniu oddziaływania.</li> </ul> <p>Główne przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu reprezentowane będą przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Przekształcenia z przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wykopy pod fundamenty i dla potrzeb uzbrojenia terenu, budowa dróg dojazdowych),</li> <li>✓ Likwidację pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenia fizykochemicznych właściwości gleb na terenach budów.</li> </ul> <p>Nie przewiduje się istotnej zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych.</p> <p>Na jakość gleb wpłynąć może intensywniejszy ruch komunikacyjny głównie w fazie realizacji ustaleń Planu.</p> <p>Prognozowane przekształcenia środowiska są w większości nieuniknione i mają typowy charakter terenów nowych inwestycji związanych z rozwojem osadnictwa. Plan porządkuje gospodarkę wodno-ściekową i reguluje gospodarkę odpadową, co powinno wystarczająco ochronić podłoże przed negatywnymi zmianami jakościowymi.</p> <p>Odpowiednio zaprojektowane elementarne jednostki MPZP w postaci zieleni naturalnej oraz zieleni urządzonej, będą chroniły najbardziej wrażliwe lub ważne elementy środowiska, tj. gleby organiczne oraz zwarte skupiska roślinności wysokiej.</p>
<b>Wody powierzchniowe i podziemne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Na etapie budowy oddziaływania będą pośrednie, krótkookresowe, odwracalne i o bardzo małym stopniu oddziaływania.</li> <li>✓ Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe.</li> </ul> <p>Pokrycie części obszaru szczelnymi nawierzchniami przyczyni się do minimalnego utrudnienia infiltracji wód opadowych do gruntu. Przewidywane ograniczenie infiltracji nie będzie jednak znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Nie przewiduje się, by projektowana zabudowa wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych i powierzchniowych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Nie przewiduje się istotnych zmian w układzie stosunków wodnych w wyniku robót ziemnych. Naturalne tereny obniżen terenu, zostaną zachowane co umożliwi naturalną retencję i regulację poziomu wód gruntowych analizowanego terenu.</li> <li>✓ Nie przewiduje się zanieczyszczeń wód podziemnych podczas realizacji inwestycji, które mogłyby wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego ich stanu.</li> </ul> <p>Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych, podziemnych.</p>
<b>Krajobraz</b>	<p>Wprowadzenie nowych obiektów kubaturowych spowoduje intensyfikację antropizacji krajobrazu.</p> <p>Zachowanie walorów krajobrazowych zależeć będzie przede wszystkim od dalszego zagospodarowania poszczególnych działek, co ograniczone będzie do skali lokalnej i będzie miało charakter oddziaływań pośrednich, długotrwałych lub nawet stałych.</p> <p>Należy przypuszczać, iż wskazane w planie miejsce pod ww. inwestycję, zlokalizowane wzdłuż ciągu komunikacyjnego, w bliskim sąsiedztwie istniejącej zabudowy w sposób pozytywny wpłynie na ujednoczenie zabudowy, wysokość budynków zostanie dopasowana do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie, ich umiejscowienie wyznaczać będą linie zabudowy określone w projekcie miejscowego planu.</p> <p>Istotne będzie przyjmowanie odpowiednich rozwiązań architektonicznych. Zachowanie i wzbogacenie zieleni towarzyszącej wpłynie korzystnie na mikroklimat i walory krajobrazowe otoczenia. Rzeźba terenu nie ulegnie</p>

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
<p><b>Zwierzęta, różnorodność biologiczna</b> rośliny</p>	<p>znaczącym przekształceniom.</p> <p>✓ Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, w większości odwracalne,          ✓ Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania.</p> <p>Z lokalnym, bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotkamy się w miejscu powstania nowych obiektów kubaturowych.          Zbiorowiska roślinne zastępowane będą roślinnością synantropijną, ruderalną oraz roślinnością urządzoną – ozdobną oraz ogrodową.          Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na terenach zielonych (biologicznie czynnych) bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych może być podsuszenie gruntów (w mikroskali).          Plan ustala wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50% dla terenów MN i MN-U, a 60% dla RZM. Mimo częściowej utraty istniejących terenów aktywnie biologicznych nie prognozuje się istotnych negatywnych strat dla bioróżnorodności, ze względu na wyżej wymienione wskaźniki.</p> <p>W obrębie analizowanego mogą występować gatunki zwierząt, które głównie będą kumulowały się w obrębie terenów zadrzewionych i podmokłych. Nie prognozuje się, aby realizacja ustaleń projektu planu spowodowała utratę istotnych siedlisk zwierząt oraz spowodowała znacząco negatywne oddziaływania na zwierzęta i ich populacje. Sposób wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych przeciwdziała jej rozproszeniu, co minimalizuje antropopresję i ograniczenie dostępności siedlisk dla gatunków bytujących w obrębie analizowanego terenu.</p>
<p><b>Powietrze atmosferyczne i klimat</b></p>	<p>✓ Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne, znaczące, lecz ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu.          ✓ Na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania.</p> <p>Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych).          Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerosanitarnie w trakcie jego budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wygrodzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp.          Na etapie funkcjonowania źródłami zanieczyszczenia atmosfery na obszarze zainwestowania będą:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• źródła ciepła projektowanych obiektów budowlanych,</li> <li>• motoryzacyjne zanieczyszczenia powietrza.</li> </ul> <p>Jako źródła ogrzewania należy wykorzystywać paliwa niskoemisyjne lub nieemisyjne dzięki czemu zanieczyszczenia nie wpłyną w istotnym stopniu na pogorszenie stanu atmosfery.          Zmiany w obrębie obszaru związanego z lokalizacją zabudowy będą miały wpływ na wzrost natężenia ruchu drogowego oraz związany z tym wzrost zanieczyszczeń aerosanitarnych pochodzenia motoryzacyjnego.</p> <p><b>Klimat</b> – bez znaczącego wpływu.</p>
<p><b>Klimat akustyczny</b></p>	<p>Na etapie inwestycyjnym (realizacji ustaleń) odczuwalny będzie okresowy wzrost natężenia hałasu, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych.          Emisja hałasu w trakcie budowy jest traktowana jako prace okresowe i nie podlega regulacji prawnej w tym zakresie. Należy jednak zastosować tzw. bierną ochronę przed hałasem poprzez ograniczenie czasu pracy najbardziej hałaśliwych urządzeń w ciągu doby, z wykluczeniem godzin nocnych.          Podstawowymi, źródłami zmian warunków akustycznych na etapie funkcjonowania inwestycji będą:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• powstanie nowych źródeł hałasu związanych z obiektami budowlanymi</li> </ul>



RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	oraz funkcją terenu, <ul style="list-style-type: none"> <li>• wzrost natężenia ruchu samochodowego, związany z obsługą komunikacyjną ww. obiektów</li> </ul> Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).
<b>Dobra kultury</b>	W wyniku realizacji zapisów miejscowego planu nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla obiektów chronionych. Wprowadzone zapisy identyfikujące i chroniące w przyszłości obiekty zabytkowe pozwoli na wyeliminowanie zagrożeń mogących powodować uszczerbek dla wartości zabytków oraz udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków.
<b>Zdrowie i życie ludzi</b>	W wyniku realizacji zapisów miejscowego planu nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Jednostkowo projektowana zabudowa oraz realizacja wyznaczonego ciągu komunikacyjnego spowodują: <ul style="list-style-type: none"> <li>• minimalne, nieznaczne pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego,</li> <li>• zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie,</li> <li>• zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków,</li> <li>• wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą,</li> <li>• minimalne, jednostkowe zmniejszenie terenów biologicznie czynnych.</li> </ul> Wymienione oddziaływania nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludności.

### **5.1 WPLYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)**

W granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują prawne formy ochrony przyrody. Nie prognozuje się występowania wpływów na obiekty chronione ze względu na lokalny charakter ustaleń miejscowego planu, a także znaczną odległość do najbliższych form ochrony przyrody od przedmiotowego obszaru.

### **5.2 BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE**

Ze względu na znaczne oddalenie analizowanego terenu oraz skalę i sposób jego zagospodarowania, nie prognozuje się wystąpienia oddziaływań na obszary Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 PLH280033 Warmińskie Buczyny „siedliskowy” zlokalizowany jest w odległości ok. 6,5 km. W związku z tym, nie zaszła również konieczność określania planistycznych rozwiązań alternatywnych, dla tych przyjętych w ustaleniach projektu miejscowego planu.

Ponadto prognozę opracowywano równoległe ze sporządzanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Autorzy obu tych dokumentów ściśle ze sobą współpracowali przy wyborze konkretnych rozwiązań projektowych, które byłyby najmniej kolizyjne ze środowiskiem przyrodniczym. Ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z przepisami

ochrony środowiska. Z tego względu przygotowanie oddzielnej propozycji planistycznych rozwiązań alternatywnych uznano za zbędne i nie wnoszące nic nowego do projektu planu.

### **5.3 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Nie prognozuje się wystąpienia zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Stan środowiska zostanie zachowany na obecnym poziomie.

### **6 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

---

W projekcie planu miejscowego zawarto szereg ustaleń, zgodnych z zasadami zrównoważonego rozwoju, mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. Zastosowano rozwiązania najbardziej korzystne dla istniejącego na analizowanym obszarze środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz dla mieszkańców. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zawarto ustalenia dotyczące między innymi:

1. Zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
2. Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
3. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
4. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych,
6. Szczególne warunki zagospodarowanie terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
7. Zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
8. Wskaźników zagospodarowania terenu, w szczególności minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie ma wpływu na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów, w związku z tym analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zawiera rozwiązań stanowiących kompensację przyrodniczą.

Ocenia się, iż ustalenia dotyczące ochrony środowiska zaproponowane w projekcie miejscowego planu w sposób wystarczający zabezpieczają poszczególne jego elementy (m.in. wody, powietrze,

powierzchnię terenu, środowisko akustyczne oraz zdrowie i życie ludzi) przed potencjalnymi niekorzystnymi oddziaływaniami związanymi z realizacją projektowanych ustaleń.

## **7 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**

---

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu. Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- ✓ utrzymanie norm odnośnie jakości wód poprzez prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno - ściekowej określonych w przepisach szczegółowych,
- ✓ utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- ✓ utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych,
- ✓ prawidłowej gospodarki odpadami, określonej w przepisach szczegółowych.

Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowaniu niniejszego dokumentu. Zapisy projektu miejscowego planu są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

## **8 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

---

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Wójt Gminy zobowiązany jest do przeprowadzenia analizy w zagospodarowaniu przestrzennym. Wójt przekazuje radzie gminy wyniki tych analiz po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Monitoring powinien być przeprowadzany w powiązaniu z innymi dokumentami strategicznymi gminy, np. sprawozdaniami z realizacji gminnego programu ochrony środowiska, analizą prowadzonych na bieżąco rejestrów wydanych pozwoleń na budowę, rejestrów obiektów oddanych do użytku, zestawień rozbiórek, itp.

Monitoring może obejmować sfery: przestrzenne, społeczne, funkcjonalne, czy ochrony środowiska. Proponuje się wykorzystanie w monitoringu następujących wskaźników:

- ✓ wskaźniki społeczne – np. powierzchnia lasów na 1 mieszkańca [ha/osobę], czy też zieleni urządzonej ogólnodostępnej,
- ✓ wskaźniki ekonomiczne – struktura wydatków na inwestycje w gminie wg źródła ich finansowania na inwestycje komunalne i inwestycje w ochronę środowiska,

- ✓ wskaźniki ekologiczne – jakość wód, wielkość ładunku zanieczyszczeń odprowadzanych do wód, powierzchnie i obiekty objęte ochroną przyrodniczą, stan obszarów objętych prawnymi formami ochrony przyrody, różnorodność biologiczna na terenach nie objętych formami ochrony przyrody.

Do monitoringu należy wykorzystać również inne wskaźniki jak np. te wymieniane w „*Statystycznym vademecum samorządowca*” wydawanym przez GUS. Jednocześnie stan ochrony środowiska będzie na bieżąco monitorowany przez odpowiednie służby ochrony środowiska i służb ochrony przyrody. Wyniki monitoringu należy publikować w Biuletynie Informacji Publicznej.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń MPZP powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji ustaleń MPZP, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie polegające na:

- kontroli wywozu odpadów,
- obserwacji stanu technicznego infrastruktury, ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.

## **9 INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

---

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zamiany miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny.

## **10 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

---

Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. 2023 poz. 977) wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, sporządza projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Podstawowym aktem prawnym na podstawie, którego sporządza się prognozę jest Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1094). Prognozę sporządzono przy zastosowaniu głównie metod opisowych.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy ***miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miejscowość Dąbrówka Wielka, Gmina Dywity***, do którego przystąpiono na mocy Uchwały Nr XIX/189/20 Rady Gminy Dywity z dnia 26 czerwca 2020 r. *w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miejscowość Dąbrówka Wielka, gmina Dywit* oraz Uchwały

Nr XXXIII/314/21 Rady Gminy Dywity z dnia 29 grudnia 2021 r. *zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miejscowość Dąbrówka Wielka, gmina Dywit.*

Głównym celem niniejszego opracowania jest określenie wpływu ustaleń miejscowego planu na środowisko, a także prawdopodobnych skutków wywołanych jego uchwaleniem. Ponadto prognoza winna ocenić zastosowane w planie rozwiązania, mające na celu zmniejszenie, zapobieganie lub kompensację czynników negatywnie wpływających na środowisko, a także ewentualnych rozwiązań alternatywnych w przypadku wystąpienia zagrożeń znacząco wpływających na stan środowiska.

Prognoza rozpoczyna się od wskazania podstaw prawnych, na podstawie których przystąpiono do jej sporządzenia, a także przedmiotu opracowania. Dalej przedstawiono charakterystykę ustaleń planu, gdzie opisano wszystkie nowe projektowane funkcje oraz powiązania projektu miejscowego planu z innymi dokumentami. Analizie poddano SUiKZP gminy Dywity, którego zapisy są zgodne z postulowanymi w projekcie planu założeniami w zakresie zagospodarowania przedmiotowych terenów.

W kolejnej części scharakteryzowano aktualny stan środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opisano położenie terenu, aktualny stan zagospodarowania, rzeźbę terenu, gleby, warunki wodne, faunę i florę oraz klimat. Zidentyfikowano obszary przyrodnicze podlegające ochronie prawnej w sąsiedztwie oraz w obrębie granic projektowanego planu. Nie wskazano żadnych form ochrony przyrody na przedmiotowym obszarze projektowanego MPZP.

W kolejnych etapach opracowania dokonano oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze na podstawie analizy uwarunkowań terenu (stan zagospodarowania, położenie obszaru, rzeźbę terenu, budowę geologiczną, warunki wodne, faunę i florę, klimat oraz obszary prawnie chronione) oraz stanu środowiska przyrodniczego (jakość wód oraz powietrza). Przy ocenie oddziaływań wzięto pod uwagę następujące elementy: rzeźbę terenu i gleby, wody powierzchniowe i podziemne, krajobraz, zwierzęta, rośliny i różnorodność biologiczną, powietrze atmosferyczne i klimat, klimat akustyczny, dobra kultury, a także zdrowie i życie ludzi. Ocenie podlegały również potencjalne oddziaływania na formy ochrony przyrody, w tym najbliższy obszar chronionego krajobrazu oraz pobliskie obszary Natura 2000.

Wykonane analizy pozwoliły stwierdzić, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym funkcje określone dla poszczególnych terenów elementarnych i odnoszące się do nich szczegółowe przepisy, będą nieznacznie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu oraz realizowania ich zgodnie z obowiązującymi normami, a także korzystając z nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne, a negatywne oddziaływanie na środowisko zredukowane do minimum. Warunkiem powyższego jest stosowanie się do zapisów

w planie miejscowym, a także realizacja ich zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii.

Najbardziej widocznym oddziaływaniem przekształcającym środowisko jest ubytek powierzchni biologicznie czynnej w związku z powstawaniem nowej zabudowy na terenach dotąd niezainwestowanych.

Dla terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej oraz związanej z nimi funkcji komunikacyjnej charakterystyczne są następujące oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (ogrzewanie oraz wprowadzanie spalin);
- wytwarzanie ścieków i odpadów komunalnych;
- hałas;
- zmiany w powierzchni ziemi, roślinności i krajobrazie.

Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych,
- prawidłowej gospodarki odpadami, określonej w przepisach szczegółowych.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie polegające na:

- kontroli wywozu odpadów,
- obserwacji stanu technicznego infrastruktury, ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.

Podsumowując, prognoza oddziaływań na środowisko, sporządzona dla projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miejscowość Dąbrówka Wielka, Gmina Dywity*, pozwoliła uzyskać następujące wnioski:

- ✓ Realizacja zapisów planu wywoła dalsze przekształcenia terenów, które poprzez wprowadzanie nowej zabudowy doprowadzą do ograniczenia powierzchni gruntu rodzimego pokrytego szatą roślinną,
- ✓ Wskazanie nowych terenów pod zabudowę i uporządkowanie już zabudowanych w projekcie planu miejscowego stworzy korzystne warunki dla rozwoju infrastruktury kanalizacyjnej.
- ✓ Nastąpi stopniowa intensyfikacja zabudowy o charakterze mieszkaniowym jednorodziennym oraz usługowym,
- ✓ Realizacja nowych obiektów winna być zgodna z wytycznymi zawartymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,



- ✓ Wykonanie obiektów i instalacji przewidzianych w planie zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii ograniczy do minimum negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze,
- ✓ Wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery, powstały w wyniku spalania, będzie niewielki i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w obszarze planu jak i w jego otoczeniu,
- ✓ Na analizowanym terenie nie występują prawne formy ochrony przyrody,
- ✓ Realizacja ustaleń miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w miejscowym planie ma charakter lokalny,
- ✓ W opracowaniu zawarto proponowanie rozwiązania mające na celu ochronę środowiska oraz minimalizację skutków realizacji planu na poszczególne komponenty środowiska.

## 11 SPIS RYSUNKÓW

---

Rysunek Nr 1 Przeznaczenie terenu według projektu MPZP.....	5
Rysunek Nr 2 Wrys ze SUiKZP gminy Dywity obejmujący analizowany obszar.....	7
Rysunek Nr 3 Lokalizacja terenu objętego analizą w obrębie gminy Dywity .....	8
Rysunek Nr 4 Szczegółowa lokalizacja analizowanego obszaru na podkładzie ortofotomapy .....	8
Rysunek Nr 5. Analiza stanu zagospodarowania i użytkowania obszarów na podkładzie ortofotomapy .....	9
Rysunek Nr 6. Analiza ustaleń z obowiązujących mpzp na podkładzie ortofotomapy.....	10
Rysunek Nr 7. Analiza stanu zwodociągowania i skanalizowania na podkładzie ortofotomapy.....	11
Rysunek Nr 8 Fragment szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000.....	14
Rysunek Nr 9 Rzeźba analizowanego terenu .....	15
Rysunek Nr 10 Położenie analizowanego terenu na podkładzie mapy glebowo-rolniczej w skali 1:5000.....	16
Rysunek Nr 11 Położenie analizowanego terenu w obrębie JCWP i JCWPd.....	17
Rysunek Nr 12 Położenie analizowanego terenu w obrębie GZWP .....	18
Rysunek Nr 13 Położenie analizowanego terenu na tle punktowych i obszarowych form ochrony przyrody .....	20

## 12 ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

---

MAPA 1 Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miejscowość Dąbrówka Wielka, Gmina Dywity*.  
Mapa w skali 1:2000 – ortofotomapa.

### **13 OŚWIADCZENIE**

---

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1094). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dobrym Ciepło'.